



CORSO DI FORMAZIONE

“CONDOMINIO SICURO” DURATA 28 ORE

LEGGI, OBBLIGHI E OPPORTUNITÀ

Lez.	Argomento	Data	Orario	Docente
1	La gestione della sicurezza nel condominio. Il D.Lgs. 81/08 e s.m.i. nel Condominio. Il ruolo e i compiti dei soggetti del Sistema di Prevenzione. Obblighi e responsabilità. Formazione, Informazione e Addestramento.			
2	La Valutazione dei Rischi. Il DVR nel Condominio. Le procedure standardizzate nella valutazione dei Rischi. Analisi dei rischi nel Condominio: luoghi di lavoro, attrezzature, la movimentazione manuale dei carichi, rischio chimico, rischi fisici. Esempi di Valutazione dei Rischi.			
3	I lavori in appalto – prima parte. Il Contratto di appalto e l' idoneità tecnico professionale. I cantieri temporanei o mobili. Obblighi e le responsabilità dei Committenti e dei Responsabili dei lavori. Coordinatori, impresa affidataria, imprese esecutrici, lavoratori autonomi. Esempi di PSC, POS e fascicolo per cantieri in locali condominiali.			
4	I lavori in appalto – seconda parte. L'art. 26 del D. Lgs 81/2008 – Gestione della sicurezza nei lavori in appalto e il DUVRI. Esempi di DUVRI per lavori in appalto nel condominio.			
5	La prevenzione incendi. La prevenzione incendi nei locali condominiali. Deroghe ed adeguamenti delle strutture esistenti.			
6	La prevenzione degli incendi. Adeguamento di autorimessa			



DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MESSINA

	condominiale.			
7	La sicurezza e la manutenzione delle attrezzature. Ascensori condominiali: installazione, manutenzione e verifiche periodiche.			
8	La sicurezza e la manutenzione degli impianti elettrici. Impianti elettrici e di messa a terra nei locali condominiali.			
9	Gli agenti cancerogeni. L'amianto nei locali condominiali - procedure e autorizzazioni per il corretto smaltimento.			
10	Gli ambienti confinati o luoghi sospetti di inquinamento nel condominio. Il titolo II del D.Lgs. 81/08. Luoghi sospetti di inquinamento. Procedure di lavoro. Misure di prevenzione e protezione. Apparecchi di rilevazione. Il D.P.R. 177/11, requisiti per le qualificazioni delle imprese.			
11	La sicurezza nei lavori in copertura. Lavori di manutenzione sulle coperture in condizioni di sicurezza. Il decreto della Regione Siciliana 5 settembre 2012. Esempi di Elaborato Tecnico della Copertura.			
12	L'inquinamento elettromagnetico. Fonti di pericolo e di rischio nei Condomini. Individuazione e valutazione del rischio. Misure di prevenzione e protezione.			
13	Test finalizzato a verificare le competenze acquisite.			