

**ATTRIBUZIONE DI RENDITA PRESUNTA A DUE O PIU' MANUFATTI RICADENTI SU UN UNICA PARTICELLA DEI TERRENI, DISTANTI UNO DALL'ALTRO, CON ATTRIBUZIONE DI RENDITA PRESUNTA. REGOLARIZZAZIONE PARZIALE**

(Scheda A allegata alla nota n. del )

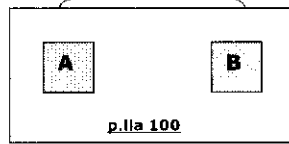
**Catasto terreni  
Db censuario**

**Db cartografico**

**Catasto fabbricati  
Db censuario**

Comune xxxx  
Foglio 10  
p.lla 100  
qualità seminativo  
superficie < 3000 mq  
**intestatari:**  
1 Rossi Aldo  
2 Bianchi Mario

fabbricati fotoidentificati

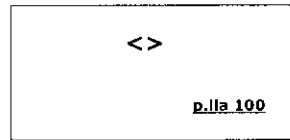


Nessuna unità immobiliare censita

**Intervento Ufficio - Attribuzione R.P.**

Qualità Fabbricato urbano da accertare (FUA)

Annotazione: "particella interessata da immobile urbano non ancora regolarizzato ai sensi del DL 78/2010 - al momento della presentazione del TM dovrà assumere l'identificativo già utilizzato al CEU".



**p.lla500**

**Sub 1** - C/3 m<sup>2</sup> 45 rendita presunta euro 55,00  
**Sub 2** - C/2 m<sup>2</sup> 28 rendita presunta euro 45,00

Medesima intestazione per i due subalterni:  
1 Rossi Aldo  
2 Bianchi Mario

Annotazione: "rendita presunta attribuita ai sensi dell'art. 19, comma 10, del DL 78/2010".

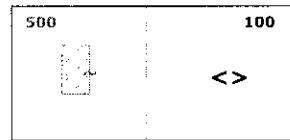
Particella correlata alla p.500 di catasto fabbricati

Particella correlata alla p.100 di catasto terreni.

**Intervento della parte - Regolarizzazione parziale**

Rossi regolarizza la situazione del C.T. presentando il T.M. + T.F., ovvero T.M. per "stralcio da maggiore consistenza" congiuntamente con Bianchi per regolarizzare il solo fabbricato **A**

Costituisce la p.lla 500  
Partita 1: "Enti urbani e promiscui"  
Qualità: Ente Urbano



Rossi regolarizza il fabbricato **A** al C.E.U. congiuntamente con Bianchi con apposita dichiarazione Docfa:

sopprime l'U.I.U. p.lla 500 sub 1 e costituisce la U.I.U. p.lla 500 **sub 3** con intestazione:

1 Rossi Aldo  
2 Bianchi Mario

T.M.+T.F. Compilazione Modello Integrato 51FTP:	
O 100	mq. 2900 FUA
V 100	mq. 1500 FUA
C a 100	mq. 1400 FUA
3SPC:	
O 500	mq. 1400 FUA
V 500	mq. 1400 EU

T.M: Compilazione Modello Integrato 3SPC:	
O 100	mq. 2900 FUA
V 100	mq. 1500 FUA
C a 100	mq. 1400 EU

**Intervento Ufficio**

E la nuova **p.lla 100** derivata

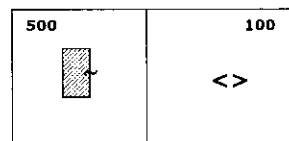
Intestazione:

1 Rossi Aldo  
2 Bianchi Mario

Annotazione: "particella interessata da immobile urbano non ancora regolarizzato ai sensi del DL 78/2010 - al momento della presentazione del TM dovrà assumere l'identificativo mappale AAA".

Particella correlata alla p.500 di catasto fabbricati

Qualità Fabbricato urbano da accertare (FUA)

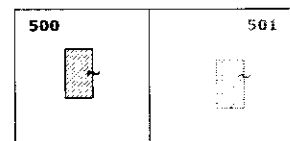


L'Ufficio dovrà prenotare una nuova particella a mod. 50 e conseguentemente a mod. 57 (AAA) ed inserirla in "annotazione di particella" al NCT, sostituendo quella già presente. Inoltre, dovrà modificare la tabella di correlazione in una del tipo 2:1 (p.lle 100 e 500 al CT e p.lla 500 al CEU)

**Intervento della parte - Regolarizzazione complessiva**

Rossi regolarizza completamente la situazione del C.T. presentando il T.M. congiuntamente con Bianchi per regolarizzare il fabbricato **B**. La particella 100 viene soppressa e la 501 viene costituita.

Compilazione Modello Integrato 3SPC:	
O 100	mq. 1500 FUA
S 100	
C a 501	mq. 1500 EU



Rossi regolarizza il fabbricato **B** al C.E.U. congiuntamente con Bianchi con apposita dichiarazione Docfa:

sopprime l'U.I.U. p.lla 500 sub 2 e costituisce la U.I.U. p.lla 501 (presunta bene) con intestazione:

1 Rossi Aldo  
2 Bianchi Mario

**Correlazione biunivoca fra le particelle NCT-CEU costituite**

(N.B.: nel caso di disallineamento fra l'intestazione di C.T. e C.E.U. per mancanza di titolo legale reso pubblico, vedi Circolare 1/2009)