



Università degli Studi di Messina
Prot. N. 6695
Del 01/02/2011
TR/CI. III 1/12 - Pordenone
CONVENZIONE N.23/2011

Università degli Studi di Messina

Protocollo di Intesa

PROTOCOLLO D'INTESA PER L'APPLICAZIONE DEL D. LGS. 311 DEL 29 DICEMBRE 2006, DEL DPR 59/2009, (REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE DEL DLGS 192/2005) E DEL DECRETO DEL 26 GIUGNO 2009 (LINEE GUIDA NAZIONALI PER LA CERTIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI) E DELLE SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI, SULLA "CERTIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI"

L'anno 2011 il giorno 31 del mese di gennaio il Rettore dell'Università degli studi di Messina, Prof. Francesco Tomasello, il Direttore dell'CNR ITAE Ist. "Nicola Giordano", Ing. Gaetano Cacciola, il Presidente dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Messina, Ing. Santi Trovato, ed il Presidente dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Messina, Arch. Gaetano Montalto,;

VISTO CHE

- L'Ateneo di Messina è fortemente e costantemente impegnato nello sviluppo di network di competenze tesi all'eccellenza, capaci di divenire ponti immateriali tra il mondo della docenza e quello della professione nell'ottica di un miglioramento continuo integrato e sistemico. Ed in tal senso, l'Università svolge un ruolo primario per la crescita di tutto il sistema territoriale, divenendo leader nell'introduzione di innovazione e nella promozione di iniziative sostenibili e coerenti con i principi di eticità precipi dell'Istituzione stessa.

PRESO ATTO CHE

- Il D. LGS. 311 del 29 Dicembre 2006, concerne le linee guida sulla *certificazione energetica degli edifici*, nate con la legge 10/91 e riprese attraverso il D.Lgs. 192/2005.

PREMESSO CHE

- Dal 1° luglio 2009 è entrato in vigore l'obbligo di dotare dell'attestato di certificazione energetica tutti gli edifici o porzioni di edifici trasferiti a titolo oneroso, come previsto dall'articolo 6, comma 1-bis, lettera c) del Dlgs 192/2005. L'operazione, si stima, riguarderà circa 600mila compravendite, considerando che ad essere interessate saranno anche permutate immobiliari, transazioni, cessioni o conferimenti di immobili nei patrimoni sociali. Con la legge 133/2008 è venuto meno l'obbligo di allegare l'attestato di certificazione energetica agli atti di compravendita, ma non l'obbligo di redigerlo, previsto dall'art. 6 del Dlgs 192/2005. Pertanto, la violazione dell'obbligo di consegnare la certificazione, anche se non può rendere nullo l'atto di trasferimento, costituirà fonte di responsabilità civile sotto variegati profili sia per il venditore che per l'acquirente; infatti, trattandosi di un obbligo previsto da una disposizione legislativa, l'acquirente ha il diritto di sapere lo stato energetico dell'immobile per il quale si opera il trasferimento a titolo oneroso.
- Dal 25 Giugno 2009 è in vigore il Dpr 59/2009 uno dei tre decreti attuativi dei Dlgs 192/2005, attesi da anni, che definisce le metodologie di calcolo e i requisiti minimi per la prestazione energetica degli edifici e degli impianti termici.
- Dal 25 Luglio 2009 col DECRETO 26 Giugno 2009 sono entrate in vigore le Linee Guida Nazionali in materia di: prestazione energetica, metodologie e metodi di calcolo, contenimento dei consumi estivi, classi di prestazione energetica, autodichiarazioni, procedura di certificazione energetica, criteri nazionali e regionali della certificazione.
- La certificazione energetica degli edifici diviene sicuramente uno strumento efficace per orientare il mercato immobiliare, e l'intero settore edilizio, verso un miglioramento delle prestazioni energetiche degli edifici. La targa energetica, attraverso indicatori di prestazione comprensibili anche da parte del grande pubblico, orienterà sempre di più le scelte verso edifici che consumeranno meno energia e, aspetto non trascurabile, ridurranno l'impatto ambientale. Grazie alla certificazione energetica le qualità energetiche degli edifici, nuovi



Università degli Studi di Messina

ma anche esistenti, non sarà più una caratteristica nascosta ma diventerà un valore aggiunto importante ed evidente.

- I Comuni, oggi, hanno l'obbligo di recepire quanto disposto a livello nazionale, e specificatamente la Norma UNI 11300, ossia - Dal 25 Luglio 2009 col DECRETO 26 Giugno 2009 sono entrate in vigore le Linee Guida Nazionali in materia di: prestazione energetica, metodologie e metodi di calcolo, contenimento dei consumi estivi, classi di prestazione energetica, autodichiarazioni, procedura di certificazione energetica, criteri nazionali e regionali della certificazione.

PREMESSO ANCORA CHE

- L'Università degli studi di Messina, garantisce la formazione superiore e promuove la ricerca attraverso le proprie Strutture;
- Il CNR ITAE è tra i massimi Enti di sviluppo e promozione della ricerca e dell'innovazione in materia di energia;
- L'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Messina, come l'Ordine degli Architetti della Provincia di Messina, garantiscono il compito istituzionale della formazione continua e dell'accREDITAMENTO delle rispettive competenze professionali;

TUTTO CIO' PREMESSO

Sottolineando che le superiori premesse fanno parte integrante del presente Protocollo d'Intesa, si conviene quanto segue,

ART.1

Il presente Protocollo è teso ad avviare un percorso di informazione e formazione specifico finalizzato all'applicazione D. LGS. 311 del 29 Dicembre 2006 e successivi aggiornamenti ed alla valorizzazione delle competenze dei Professionisti che hanno titolo per prestare tali attività di consulenza ai sensi di legge;

ART.2

Al fine di perseguire le finalità di cui al precedente art.1, saranno avviate, da parte dei soggetti firmatari del presente protocollo, attività relative ai temi sotto indicati, alle quali potranno far seguito accordi specifici, tecnico-economici, da stipulare tra le parti, ed anche con altri operatori pubblici e privati:

- promozione e divulgazione;
- attività di formazione dei certificatori ed eventuale relativo accREDITAMENTO secondo la normativa UNI di riferimento;
- costituzione dell'albo dei certificatori accREDITATI;
- creazione e gestione del certificato e della relativa targa.

ART.3

L'Università degli studi di Messina individua tra le proprie Strutture (Facoltà e Dipartimenti), quali strutture in atto preposte all'attuazione del presente protocollo, la Facoltà di Ingegneria, che garantisce specificatamente le competenze di base necessarie alla formazione relativa alla "certificazione energetica" ed il Dipartimento SEA, già certificato UN EN ISO 9001 per l'attività di formazione, ricerca e consulenza, che garantisce specificatamente la formazione nel campo della certificazione di sistemi di gestione integrati (qualità, ambiente, sicurezza ed etica, ivi compresa la certificazione energetica);



Università degli Studi di Messina

ART.4

Per l'attuazione del presente Protocollo d'Intesa, da realizzarsi attraverso specifici accordi, è costituito un Comitato tecnico così composto:

- per l'Università degli Studi di Messina:
 - il Preside o suo delegato della Facoltà di Ingegneria;
 - il Direttore o suo delegato per il Dipartimento SEA.
- per il CNR ITAE: Il Direttore o suo delegato.
- per l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Messina: Il Presidente o suo delegato.
- per l'Ordine degli Architetti della Provincia di Messina: Il Presidente o suo delegato.

ART.5

Il citato Comitato, provvede all'istruttoria tecnico-amministrativa delle proposte dei programmi connessi agli interventi secondo le modalità stabilite nel presente protocollo di intesa.

ART.6

Per il presente Protocollo nessun onere grava a carico degli aderenti.

Messina li 31 GEN. 2011

Letto e sottoscritto

- per l'Università degli studi di Messina: Il Rettore

- per il CNR ITAE: Il Direttore

- per l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Messina: Il Presidente

- per l'Ordine degli Architetti della Provincia di Messina: Il Presidente