

Protocollo:

**AL COMUNE DI MESSINA
DIPARTIMENTO ATTIVITA' EDILIZIA
E REPRESSIONE DELL'ABUSIVISMO
SERVIZIO ATTUAZIONE DEL PIANO CASA
Via Industriale is. F/H n° 32 - 98100 MESSINA**

Riservato all'ufficio Piano Casa	Assegnata il al Trasmessa il alla struttura Il coordinatore	n° progressivo:
----------------------------------	--	--------------------------

“Norme per il sostegno dell’attività edilizia e la riqualificazione del patrimonio edilizio”
L.R. n. 6 del 23/03/2010

MODELLO UNICO PER L’ATTUAZIONE DEL PIANO CASA

Il/La sottoscritto/a _____
Codice fiscale/partita IVA _____ residente in _____ Prov. ____
via _____ n° _____, CAP _____, tel. ____/_____
in qualità di: _____
del _____ destinato a _____
sito in _____, in via _____ n° _____;

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 6/2010

- Denuncia che a partire dal trentesimo giorno dalla presentazione della **DIA** “allegata” darà inizio all’intervento di:
- Chiede il rilascio della **Concessione Edilizia** per l’esecuzione dell’intervento di:
 - ampliamento
 - demolizione e ricostruzione

dell’immobile sito in: _____ via _____
n° _____ Piano _____, identificato al N.C.E.U./N.C.T. al foglio _____, part. _____,
sub. _____

DICHIARA

Consapevole delle responsabilità penali in caso di false dichiarazioni ai sensi dell’art. 26 della L. 15 del 4/01/1968 e ss.mm.ii.:

- che tale immobile è attualmente adibito a _____
- di essere proprietario dell’immobile interessato dall’intervento pervenuto con atto notarile rogato dal Notaio _____ n. rep. _____ registrato a _____ in data. _____ trascritto a _____ in data _____;
- di essere legale rappresentante della società _____ proprietaria dell’immobile, nella sua qualità di _____
- di essere nella qualità di (altro) _____ e si allega pertanto la dichiarazione di consenso alla presentazione del progetto da parte del proprietario dell’immobile;
- che tale immobile è stato censito al NCEU/NCT foglio _____ particella _____ sub _____ categoria _____ in data antecedente al 31/12/2009;
- che tale immobile è stato ultimato in data antecedente al 31/12/2009;
- che tale immobile è vincolato ai sensi della parte II del D.lgs. 42/04 (ex L. 1089/39);
- che non sono in corso di trattazione altri progetti edilizi sulle particelle oggetto dell’intervento;
- che tale immobile è legittimamente realizzato e non ha usufruito di condono edilizio ai sensi delle Leggi 47/85 e/o L. 724/94 e successive modifiche e/o della L. 326/2003 e L.R. 37/85;

- che l'immobile e/o le porzioni dello stesso oggetto dell'intervento nonché l'attuale destinazione d'uso discende dai seguenti titoli abilitativi: licenza/concessione/autorizzazione edilizia n. _____ rilasciata in data _____ ovvero dalla DIA datata _____ prot. n. _____;
- accertamento di conformità rilasciata ai sensi dell'art. 13 della L. 47/85, introdotto dall'art. 1 della L.R. 37/85, concessione/autorizzazione edilizia n. _____ rilasciata in data _____;
- preesistenza dell'immobile nelle sue attuali caratteristiche alla data dell'entrata in vigore della L. n° 1150 del 17/10/1942;
- preesistenza dell'immobile nelle sue attuali caratteristiche alla data dell'entrata in vigore della L. n° 765 del 06/08/1967 (opera realizzata fuori dalla perimetrazione del centro abitato);

Intende affidare la direzione e l'esecuzione lavori a:

PROGETTISTA :

COGNOME E NOME _____ codice fiscale _____
 residente/con studio in _____ via _____ n. _____;
 tel. ___/_____, fax ___/_____, e-mail _____
 iscritto all'Ordine/Albo degli _____ prov. di _____ al n. _____,
 che sottoscrive per accettazione: *(timbro e firma)*

DIRETTORE DEI LAVORI :

COGNOME E NOME _____ codice fiscale _____
 residente/con studio in _____ via _____ n. _____;
 tel. ___/_____, fax ___/_____, e-mail _____
 iscritto all'Ordine/Albo degli _____ prov. di _____ al n. _____,
 che sottoscrive per accettazione: *(timbro e firma)*

ASSUNTORE DEI LAVORI :

Denominazione _____
 codice fiscale _____
 residente/con sede in _____ via _____ n° _____
 tel. ___/_____, fax ___/_____, e-mail _____
 iscritto all'albo de _____ prov. di _____ al n. _____
 che sottoscrive per accettazione: *(timbro e firma)*

Allega alla presente:

- Dichiarazione inizio attività
- Relazione di asseveramento
- Diritti di segreteria
- Titolo di proprietà in copia conforme o dichiarazione di atto notorio;
- Delega con dichiarazione di atto notorio qualora fosse cointestato
- Documentazione catastale (estratto di mappa, visure catastali e planimetrie)
- Ricevute di pagamento della TARSU o della TIA e dell'ICI

- Attestazione di versamento diritti di segreteria sul c/c n. 14063986 intestato a “Comune di Messina Servizio di Tesoreria” causale “Diritti di segreteria”
- Documentazione comprovante la regolarità della preesistenza dell’immobile (realizzato con licenza/concessione edilizia, DIA in data antecedente il **31 dicembre 2009**, o immobile realizzato prima della legge 1150/1942 e della legge 765/1967 se al di fuori della perimetrazione del centro abitato)
- Perizia giurata concernente l’epoca dell’immobile
- 3 copie della relazione tecnica, specificando le tecniche costruttive adottate, in base all’incremento percentuale di volume da realizzare ed i materiali impiegati compreso il progetto della L.R. 4 del 22/04/2005 (se applicata)
- 3 copie degli elaborati grafici di progetto (planimetrie, piante, prospetti, sezioni, piante quotate con sviluppo di superfici, volumi e rapporto aeroilluminante) e dimostrazione dei volumi e delle superfici ampliate)
- Eventuale Nulla Osta Sovrintendenza ai BB. CC. AA.
- Deposito al genio civile calcoli strutturali (legge 64/74 e 1086/71); nel caso di applicazione di demolizione e ricostruzione con incremento di cubatura del 35% il progetto di calcolo deve prevedere l'utilizzo dei dissipatori sismici
- Documentazione fotografica
- Dichiarazione D.L. 37/08 – installazione impianti - “qualora non vi fosse deposito del progetto, da riscontrare nella dichiarazione asseverata”
- Dichiarazione ai sensi della legge 13/89 “da riscontrare nella dichiarazione asseverata”
- Dichiarazione di conformità delle leggi igienico sanitarie “da riscontrare nella dichiarazione asseverata”
- Calcolo degli oneri di urbanizzazione (con la presentazione della documentazione che consente la, eventuale, riduzione degli stessi)
- Computo metrico estimativo, redatto sulla base del prezzario regionale vigente, “per il calcolo del costo di costruzione”
- Legge 10/91 (Risparmio energetico), deposito c/o l’Ufficio Impianti
- Atto di vincolo a parcheggio, pertinenziale, ai sensi della legge 122/89 (Legge Tognoli) “qualora fosse necessario”
- Certificazione di regolarità contributiva delle imprese (DURC valido)
- Modello ISTAT
- Certificato di destinazione urbanistica
- Autorizzazione dell’assemblea condominiale (nel caso di interventi su parti condominiali)
- Relazione tecnica di dettaglio redatta ai sensi dell’art. 4 del D.A. n. 18 del 07/07/2010 (nel caso di applicazione di demolizione e ricostruzione con incremento di cubatura del 25%)
- Progetto di impianto di energie rinnovabili che consentano l’autonomia energetica degli edifici (nel caso di applicazione di demolizione e ricostruzione con incremento di cubatura del 35%)
- certificato di matrimonio, stato di famiglia, certificato per disabilità (nel caso di richiesta di riduzione degli oneri concessori ai sensi dell’art. 4 L.R. 6/10)

La ditta proprietaria **si impegna altresì:**

- ad esporre in cantiere apposito cartello riportanti gli estremi della denuncia di inizio attività o Concessione Edilizia e l’indicazione della impresa che effettua i lavori;
- a comunicare la data di fine lavori, che dovrà avvenire entro il termine massimo di tre anni dalla data di inizio delle opere, ovvero **a produrre alla fine dei lavori certificato di collaudo finale**, a firma del tecnico abilitato che ha diretto i lavori, che attesti la conformità delle opere al progetto presentato o ove ne ricorra il caso **la domanda di rilascio del certificato di agibilità** a norma degli artt. 24 e 25 del DPR 380/2001

Messina, li _____

Firma del proprietario/avente titolo _____

Ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del DPR 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell’autenticità delle sottoscrizioni, copia di documento d’identità del proprietario e/o avente titolo. Al riguardo si ricordano le sanzioni in caso di dichiarazioni false o mendaci previste dall’art. 76 del citato D.P.R. e ferma restando l’immediata decadenza, ai sensi dell’art. 75 dello stesso DPR, dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAMENTO

DA ALLEGARE AL MODELLO UNICO PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO CASA - L.R. n. 6 del 23/03/2010

A richiesta della ditta Sig./ra _____ nato/a a _____

il _____ domiciliato/a a _____ via _____ n. _____

Il sottoscritto/a _____ nato/a a _____

il _____ C.F. _____ libero professionista _____

con studio tecnico in _____ via _____ n. _____,

tel. _____, e-mail _____, iscritto all'Ordine/Albo

de _____ della Provincia di _____

al N. _____ nella qualità di progettista e direttore dei lavori dell'intervento che la ditta

_____ intende realizzare nell'immobile sito in via

_____ n. _____, **sotto la propria personale responsabilità, ai sensi degli**

artt. 359 e 481 del codice penale

DICHIARA ED ASSEVERA A NORMA DI LEGGE

DESCRIZIONE DETTAGLIATA DELLE OPERE DA ESEGUIRE

come da progetto allegato, composto da n. _____ elaborati in triplice copia.

1) che l'immobile sopra individuato oggetto della presente relazione d'asseveramento è censito al N.C.E.U/N.C.T. di Messina al Foglio N. _____ Mappale N. _____ Sub. _____ Piano _____ ;

2) che l'immobile interessato non è assoggettato alle disposizioni di cui al decreto legislativo 29/10/1999, n° 490, ovvero a disposizioni immediatamente operative dei piani aventi la valenza di cui all'art. 1-bis del D.L. 27/06/85 n. 312, convertito con modificazioni dalla Legge 08/08/85 N. 431 o dalla legge 18/05/89 n. 183, non è comunque assoggettato dagli strumenti urbanistici a disciplina espressamente volte alla tutela delle loro caratteristiche paesaggistiche, ambientali, storico-archeologiche, storico-artistiche e storico-testimoniali;

3) che l'immobile interessato è soggetto a prescrizioni di vigenti strumenti di pianificazione, nonché di programmazione immediatamente operativa e le trasformazioni progettate non sono in contrasto con strumenti adottati, come integrati e derogati dalle norme della L.R. 6/10 e dalla delibera di C.C. n. 60 del 06/8/2010.

4) che lo stesso immobile è stato edificato in virtù dei seguenti atti autorizzativi:
licenza – concessione – autorizzazione edilizia n. _____ rilasciata in data _____ di cui al progetto n. _____ DIA in data _____ prot. n. _____ ;

Dichiara altresì:

- che le opere suddette insistono su fabbricato che nello strumento urbanistico P.R.G. vigente è compreso in zona _____ Art. _____ della normativa di attuazione;

- che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici vigenti, alle norme del regolamento edilizio vigente, alle norme tecniche di attuazione come integrati e derogati dalle norme della L.R. 6/10 rispettando le norme di sicurezza e quelle igienico sanitarie, del codice della strada in relazione alla tipologia di intervento proposto;

- **sono** rispettate le prescrizioni della legge N. 13/1989 "Superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati";

- **sono** rispettate le norme che riguardano la sicurezza nei cantieri e salvaguardata la pubblica e privata incolumità;
- che le opere da realizzare **sono** soggette al N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA.– (allegare nulla-osta);
 - che le opere da realizzare **non sono** soggette al N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA.;
 - che le opere previste non ricadono nelle aree di cui al comma 2 dell'art. 11 della L.R. 6/10;
 - che le opere da realizzare **sono** assoggettate alla normativa sismica (in caso affermativo si allega la documentazione prevista dalla vigente legislazione in materia);
 - che le opere **non interessano** la statica dell'edificio e non comportano la sostituzione e/o la realizzazione di opere in calcestruzzo armato o di elementi strutturali;
 - che le opere **non comportano** modifica della destinazione d'uso dell'immobile;
 - che l'area oggetto d'intervento **non ricade** in zona soggetta a vincolo idraulico ai sensi del R.D. 25/07/1904 N. 523;
 - che l'area oggetto d'intervento **ricade** in zona soggetta a vincolo idraulico ai sensi del R.D. 25/07/1904 N. 523 (si allega relativo NULLA-OSTA);
 - che le opere in progetto **non ricadono** in zona soggetta a rischio idrogeologico di cui all'art. 130 L.R. 3 maggio 2006 n. 6;
 - ai fini del rispetto dell'art. 24 della Legge 05/02/1992, N. 104 “Legge quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale ed i diritti delle persone handicappate”, si dichiara che le opere vengono eseguite in locali **non aperti** al pubblico;
 - che le opere **non** comportano deroga al regolamento di igiene;
 - che le opere previste **comportano** deroga al regolamento di igiene (si allega parere dell'A.S.P.);
 - che le opere non richiedono presentazione di progetto degli impianti ai sensi del D.L. 37/2008 e che comunque gli impianti previsti saranno realizzati nel rispetto delle prescrizioni del D.L. 37/2008;
 - che le opere richiedono presentazione di progetto degli impianti ai sensi del D.L. 37/2008 (si allega copia deposito progetto degli impianti);
 - che le opere prevedono installazione di nuovi impianti termici o interventi di coibentazione degli edifici (si allega deposito c/o Ufficio Impianti L. 10/91);
 - che le opere **non** prevedono installazione di nuovi impianti termici o interventi di coibentazione degli edifici;
 - in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi ai sensi del D.M. 16/02/1982 e successive modificazioni ed integrazioni che il progetto **non è soggetto** al parere dei Vigili del Fuoco;
 - in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi ai sensi del D.M. 16/02/1982 e successive modificazioni ed integrazioni che il progetto **è soggetto** al parere dei Vigili del Fuoco di cui si allega copia;
 - che l'intervento richiesto è conforme alle norme del Codice Civile e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
 - che l'intervento **è soggetto** al pagamento di:
 - oneri di urbanizzazione
 - costo di costruzione
 - si allega computo metrico estimativo delle opere redatto in base al prezzario regionale vigente;

Messina _____

IN FEDE _____

(timbro e firma)

* contrassegnare con una (x) le parti che interessano