

CORSO AGGIORNAMENTO DM 140

2025

SEDI TERRITORIALI
MESSINA PALERMO CATANIA SIRACUSA



CORSO SVOLTO IN MODALITÀ MISTA

- ORDINI PROFESSIONALI IN PRESENZA:
- ORDINE COMMERCIALISTI - VIA S. MARIA ALEMANNIA - ME
- ORDINE AVVOCATI - VIA G. VENEZIAN - ME
- ISTITUTO VERONA TRENTO - VIA LA FARINA - ME
- MODALITÀ ON LINE - PIATTAFORMA GO TO MEETING

CORSO GRATUITO ASSOCIATI ABICONF

PROFESSIONISTI DEGLI ORDINI PARTECIPANTI

GIOVEDÌ 17 APRILE ORE 9.00 - 13.00
SESSIONI SEGUENTI ORE 15.00 - 19.00



SALUTI DEL PRESIDENTE NAZIONALE ABICONF E PRESIDENTI ORDINI

PROGRAMMA

17/04/25 – Ordine Dott. Commercialisti e Revisori Contabili

- Fascicolo dei Documenti Contabili Normativa di riferimento: Articolo 1130-bis del Codice Civile
- Obbligo per l'amministratore di redigere e aggiornare il rendiconto condominiale annuale
- Contenuto:
- Registro di contabilità
- Riepilogo finanziario
- Nota sintetica esplicativa della gestione

22/05/25-Ordine Avvocati di Messina

- Revoca dell'Amministratore: Possibile per giusta causa se non adempie agli obblighi
- Risarcimento Danni: Responsabilità per gestione scorretta o fraudolenta
- Controllo e Revisione:
- Possibilità di nominare un revisore dei conti
- Obbligo di presentare il fascicolo per l'approvazione entro 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio finanziario

25/06/2025 Ordine Architetti e Ingegneri di Messina

- Aspetti Tecnici/Impiantistici
- Obbligo per l'amministratore di redigere e aggiornare il fascicolo
- Contenuti essenziali del fascicolo del fabbricato:
- "La sicurezza antincendio negli edifici di civile abitazione" -
- Informazioni progettuali, strutturali, geologiche, sismiche, impiantistiche

PROGRAMMA

26/07/2025 **Intelligenza Artificiale Amministratore di condominio**

- Applicazioni e Risvolti nella Gestione dell'Amministrazione Condominiale
- L'introduzione dell'intelligenza artificiale (IA) nella gestione condominiale ha aperto nuove prospettive per migliorare l'efficienza operativa e la trasparenza.

Passaggio di consegne

- Obbligo per l'amministratore
- Esempio verbale

29/09/2025-Ordine dei Commercialisti

- Revisore Condominiale
- La nuova figura prevista dall'art. 1130-bis c.c., introdotto dalla legge n. 220/2012, il.
- Le sue funzioni. La nomina

Privacy: Obblighi dell'Amministratore di Condomini

08/10/2025 – Ordine Avv.ti di Messina

- Lo Stalking Condominiale Lo stalking condominiale nelle 2 forme : lo stalking orizzontale tra i condomini e lo stalking verticale verso l'amministratore verticale
- Condominio Green – Sostenibilità - **FONDAZIONE ARCHITETTI DEL MEDITERRANEO**

RELATORI

DOTT.ANTONINO D'ANDREA- ORDINE DOTT. COMMERCIALISTI MESSINA-ABICONF MESSINA
DOTT.SSA CINZIA CURRO'- ORDINE DOTT. COMMERCIALISTI MESSINA-ABICONF MESSINA

AVV. FAUSTO PREVITERA – AVV. CRISTINA DE LEO ORDINE AVV. DI MESSINA-ABICONF MESSINA

DOTT. PINO FALZEA -PRESIDENTE ORD. ARCHITETTI DI MESSINA

ING. CARLA GRAZIOLI - FUNZIONARIO INAL MESSINA ING. SALVATORE TAFARO, GIÀ DIRIGENTE SUPERIORE VIGILI DEL FUOCO.

ING. NUNZIO SANTORO - ORDINE INGEGNERI MESSINA

AVV. UGO NAPOLI (ORDINE AVV. DI MESSINA – ABICONF MESSINA

RAG. DOMENICO PERRICONE - DOTT. CORRADO CLEMENTE ABICONF PALERMO

DOTT. NATALE SORACI - ORDINE DEI COMMERCIALISTI DI MESSINA

AVV. CRISTINA DI LEO - ORDINE AVVOCATI DI MESSINA

ARCH. ANNA CARULLI - FONDAZIONE ARCHITETTI DEL MEDITERRANEO

DOTT. ANDREA ADINOLFI - ACROBATICA

Avv. FRANCESCO RIZZO - ASSOCIAZIONE NINO D'UVA

AVV. VINCENZO CIRAULO - ORDINE AVVOCATI DI MESSINA

INFO E ISCRIZIONI:

SEGRETERIONAZ@ABICONF.IT

ABICONFMESSINA@GMAIL.COM



ISCRIVITI