



MUNICIPIO DI MESSINA
DIPARTIMENTO ATTIVITÀ EDILIZIE E REPRESSIONE ABUSIVISMO

Prot. n. 217865

del 01.01.2010

Ai Sigg. Coordinatori:

Arch. Celona Carmelo

Ing. Marmino Francesco

Arch. Parlato Salvatore

Ing. Santoro Nunzio

Ing. Visalli Alessandro

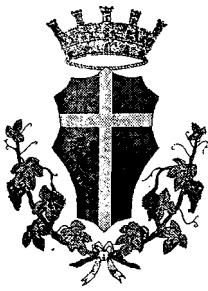
Sig. La Cava Giovanni



Oggetto: Deliberazione di Giunta n° 795 del 09/08/2010 "Atto d'indirizzo ai fini della verifica delle condizioni di edificabilità in concreto".

Unitamente alla presente si trasmette, per l'applicazione, copia della Deliberazione di G.M. n°745 del 09/08/2010 avente per oggetto:"Atto d'indirizzo ai fini della verifica delle condizioni di edificabilità in concreto".

IL DIRIGENTE
(Ing. Carmelo FAMA)



MUNICIPIO DI MESSINA

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

745 - 9 AGO. 2010
Deliberazione n° del

OGGETTO: ATTO D'INDIRIZZO AI FINI DELLA VERIFICA DELLE CONDIZIONI DI EDIFICABILITA' IN CONCRETO.

L'anno duemiladieci il giorno Novembre del mese di Agosto nella sala delle adunanze del Comune suddetto, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento di :

		Presenti	Presenti	
1 - BUZZANCA GIUSEPPE	- Sindaco	<u>NO</u>	8 - PUGLISI GIUSEPPE	- Assessore <u>NO</u>
2 - MONDELLO FRANCESCO	- V. Sindaco	<u>NO</u>	9 - CAPONE CARMELO	- Assessore <u>SI</u>
3 - RAO GIUSEPPE	- Assessore	<u>SI</u>	10 - SCOGLIO GIANFRANCO	- Assessore <u>NO</u>
4 - ISGRO' GIUSEPPE	- Assessore	<u>SI</u>	11 - CARONITI DARIO	- Assessore <u>SI</u>
5 - CORVAJA GIUSEPPE	- Assessore	<u>SI</u>	12 - AMATA ELVIRA	- Assessore <u>SI</u>
6 - MAGAZZU' SALVATORE	- Assessore	<u>NO</u>	13 - SANTALCO CARMELO	- Assessore <u>SI</u>
7 - ALIBERTI PINELLA	- Assessore	<u>SI</u>	14 - MILORO ORAZIO	- Assessore <u>SI</u>

Partecipa per la sola verbalizzazione, ai sensi dell'art. 189 dell'O. R. EE. LL., il Segretario Generale dott. Carmelo Altomonte

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta n° 766 del 09.08.2010;

CONSIDERATO che la stessa, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 23-12-2000, n° 30, che integra e modifica la lettera i del comma 1, dell'art. 1 della L.R. 11-12-1991, n° 48:

1- è munita del parere di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio interessato; Considerato
verbalmente
legittimamente
che la Giunta
Vista la proposta
Visto
dell'art. 12 della L.R. 23-12-2000, n° 30, che integra e modifica la lettera i del comma 1, dell'art. 1 della L.R. 11-12-1991, n° 48;

2- non è munita del parere di regolarità contabile espresso dal responsabile di ragioneria;

FATTO PROPRIO il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

Con votazione unanime legalmente resa e verificata;

DELIBERA

Approvare la proposta di cui in premessa allegata alla presente deliberazione

La Giunta Municipale, con votazione unanime, dichiara il presente atto urgente ed immediatamente esecutivo ai sensi del 2° comma dell'art. 12 della L.R. n° 44/91.

ra e me

IL SEGRETARIO GENERALE

ssato; Considerato che il Sig. Sindaco nella seduta di Giunta Municipale del 22/07/08, ha chiesto
verbalmente al Segretario Generale di esprimere su tutte le proposte di deliberazione il parere di
legittimità;

che la Giunta Municipale ha fatta propria all'unanimità la superiore richiesta;

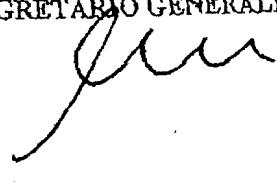
Vista la proposta di deliberazione n° 466 del 9-08-2010;

Visto il parere favorevole espresso sulla proposta in argomento dal responsabile del servizio ai sensi
dell'art. 12 della L.r. 23/12/2000, n° 30;

Considerato che il parere richiesto è facoltativo e non vincolante esprime sulla suddetta proposta il
parere di legittimità: favorevole

Messina, 09-08-2010

✓
IL SEGRETARIO GENERALE





MUNICIPIO DI MESSINA

Delib. n° _____ del _____

PROPOSTA ISTRUITA DA: Dipartimento Attività Edilizie e Repressione Abusivismo

PROPONENTE: Assessore Avv. Giuseppe Corvaja

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Giuseppe Corvaja".

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N°

1466

DEL 9-08-2010

Riservato alla Ragioneria Generale

**OGGETTO: Atto di indirizzo ai fini della verifica delle condizioni
di edificabilità in concreto**

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la delibera della Giunta Municipale n. 195 del 26.02.2009 che fa riferimento sia ai P.A.I. approvati sia alla circolare del 20.11.2008 della Presidenza della Regione avente per oggetto: "Raccomandazioni ed indicazioni operative di protezione civile per la prevenzione, la mitigazione ed il contrasto del rischio idrogeologico ed idraulico", con la quale è stato approvato un atto di indirizzo con riferimento ai contenuti e alle prescrizioni del Piano per l'Assetto Idrogeologico che costituiscono variante agli strumenti urbanistici vigenti ai sensi dell'art. 1-bis, comma 5, del decreto legge 12 ottobre 2000 n. 279, convertito con modificazioni dalla legge 11 dicembre 2000 n. 365

Vista la deliberazione n. 38/C del 12.07.2010 avente ad oggetto: "Aree a rischio idrogeologico", su proposta n. 10 del 13.04.2010 presentata dai Dipartimenti Pianificazione Urbanistica e Attività Edilizie e R.A., con la quale il Consiglio Comunale ha disposto che, a tutela della pubblica e privata incolumità, nelle more dell'emanazione da parte della Regione Sicilia del decreto di aggiornamento del P.A.I., in tutte le aree ipotizzate a rischio a pericolosità (P1) e (P2) ed a rischio (R1) e (R2) in sede di conferenza di servizi del 19.12.2009, nonché in tutte le ulteriori aree individuate dal Dipartimento Protezione Civile e dal Dipartimento Indagini geognostiche del comune di Messina con il medesimo grado di pericolosità e di rischio, qualora le stesse siano interessate da attività edificatorie, i relativi progetti siano corredati da relazione geologica riferita all'opera da realizzare e al più ampio contesto in cui la stessa ricade; ed inoltre, qualora le aree a rischio abbiano un'ipotesi di classificazione a pericolosità elevata (P3), molto elevata (P4), a rischio elevato (R3), a rischio molto elevato (R4), l'attività edificatoria di qualsiasi genere e natura, a tutela della pubblica e privata incolumità, deve essere disciplinata – nelle more dell'emanazione da parte della Regione Sicilia del decreto di aggiornamento del P.A.I. – secondo le prescrizioni previste per tali aree dal P.A.I. approvato con i decreti presidenziali n. 813 del 15.12.2006 e 287 del 5.07.2007;

Vista la deliberazione n. 20 del 04.05.2010 avente per oggetto: Modifica al Regolamento Edilizio – integrazione dei componenti della Commissione Edilizia Comunale con la figura del Geologo con la quale il Consiglio Comunale ha adottato la modifica degli artt. 2 e 5 del regolamento edilizio comunale nonché impegnato il Sindaco, nelle more dell'approvazione dell'atto, a nominare il geologo a supporto dei componenti la commissione edilizia;

Vista la nota n. 129013 del 17.05.2010 dell'assessore alle Politiche del Territorio avv. Giuseppe Corvaja, avente ad oggetto: "Programmazione opere di urbanizzazione. Verifica concessioni edilizie rilasciate in zone di vincolo boschivo e idrogeologico, zona Z.P.S., e/o sottostanti zone collinari villaggi sud e nord" con la quale sono state impartite disposizioni con riferimento alle concessioni edilizie rilasciate e/o autoassentite in merito alla sussistenza delle condizioni necessarie al mantenimento delle stesse, relativamente alla esistenza delle opere di urbanizzazione primaria idonee, alla verifica della

ricadenza o meno del terreno sottoposto ad edificazione in zona ipotizzata o divenuta zona a pericolosità e/o rischio idrogeologico, ma non ancora inserita nel P.A.I. Regionale, ed alla conseguente persistenza di idonea viabilità, alla inesistenza di rischi alla pubblica e privata incolumità, alla verifica della idoneità geognostica del terreno interessato dall'opera e delle zone limitrofe, e la idoneità a sopportare ulteriore carico urbanistico;

Visto il provvedimento del Dirigente del Dipartimento Attività Edilizie e R.A. con cui sono state date disposizioni in merito alla puntuale applicazione delle superiori direttive, emanate dall'Assessore Corvaja, ai coordinatori dei servizi interessati;

Rilevato che a tal fine sono state indette dal Dipartimento Attività Edilizia conferenze di servizio con i Dipartimenti e gli Enti per la valutazione contestuale degli interessi pubblici comunque coinvolti nel procedimento amministrativo;

Rilevato, altresì, che le Conferenze di servizio hanno evidenziato la necessità di un coordinamento generale di tutti gli Enti e i Dipartimenti comunali preposti a rilasciare i pareri propedeutici alla realizzazione degli insediamenti abitativi;

Ritenuto che le verifiche richieste dall'Assessore alle Politiche del Territorio con la nota n. 129013 del 17.05.2010 vadano estese anche ai progetti in fase istruttoria, richiedendo ai Dirigenti di tutti i dipartimenti interessati le determinazioni di competenza sulla sussistenza delle condizioni necessarie al rilascio della concessione edilizia;

Ritenuto, inoltre, che debba essere integralmente osservato il disposto dell'art. 2, comma 2 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. che così recita: "Le sole previsioni del p.R.G. non conferiscono la possibilità di trasformazione edilizia e del suolo ove le principali opere di urbanizzazione primaria (almeno rete idrica, viaria e fognante) manchino o non siano in corso di realizzazione da parte del Comune o non siano comunque idonee, a meno che i richiedenti la trasformazione si impegnino, con apposito atto, a realizzarle o ad adeguarle a propria cura e spese, secondo le prescrizioni di legge";

Che i Dipartimenti del Comune di Messina dovranno operare in modo sinergico al fine di avere piena cognizione non solo dell'incidenza che il singolo insediamento ha ed avrà sul territorio, ma anche l'incidenza che la sommatoria dei diversi insediamenti abitativi hanno ed avranno sull'intero territorio comunale;

Che conseguentemente si ritiene necessario impartire direttive in tal senso ai dirigenti dei Dipartimenti: Viabilità e Mobilità, Urbanizzazione Primaria e Secondaria e Indagini Geognostiche, Pianificazione Urbanistica, Protezione Civile, Attività Edilizia e Repressione Abusivismo;

Vista la circolare della Presidenza della Regione Sicilia del 20.11.2008 avente per oggetto: "Raccomandazioni ed indicazioni operative di Protezione Civile per la prevenzione, la mitigazione ed il contrasto del rischio idrogeologico ed idraulico";

Considerato che la gestione del "Piano Generale del Traffico Urbano" (P.G.T.U.) adottato con Delibarazione di G.M. n. 2520 del 9.10.1997 ed approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 76/C del 16.12.1998, nonché del "Piano Urbano della Mobilità" (P.U.M., approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32/C del 30.08.2007, che affrontano problematiche connesse all'espansione edilizia e alla mobilità urbana ed ai conseguenti

fenomeni di congestione veicolare nella città di Messina, rientra nelle competenze del Dirigente del Dipartimento Viabilità Urbana e Mobilità;

Ritenuto pertanto che l'attività edificatoria debba essere preceduta dall'acquisizione di tutti quei pareri e nulla osta necessari a garantire il corretto insediamento nel territorio in relazione alle caratteristiche ed alle infrastrutture esistenti;

Tenuto conto delle risultanze della riunione tenutasi in Sala Giunta il giorno 30 luglio 2010, su convocazione del Sindaco, presenti i dirigenti interessati, nella quale si è concordato di determinare per gli insediamenti edilizi la necessità di verificare con la massima attenzione l'incidenza che gli stessi, al di là dell'edificabilità del suolo, possono avere sul territorio;

Visto l'Ordinamento Amministrativo Enti Locali vigente in Sicilia;

DELIBERA

Il rilascio della concessione edilizia, sia in forma tacita per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 2 della L.R. 17/94 che in forma esplicita, per la realizzazione di progetti di insediamenti edilizi deve essere preceduto, fra l'altro, dall'acquisizione dei pareri da richiedersi ai Dirigenti dei dipartimenti competenti come di seguito indicati:

1. Dipartimenti urbanizzazione primaria e secondaria – Indagini geognostiche – arredo urbano, Protezione Civile, dovranno esprimere parere in ordine alla ricadenza o meno del terreno sottoposto ad edificazione, in zone già individuate a pericolosità o rischio, di tipo idraulico e idrogeologico, elevato o molto elevato, anche se non ancora inserite nel P.A.I. regionale, ed alla conseguente inesistenza di rischi alla pubblica e privata incolumità; inoltre il Dipartimento indagini geognostiche dovrà esprimere parere sulla idoneità geognostica del terreno interessato dall'opera e delle zone limitrofe sulla scorta dello studio fornito dalla ditta;
2. Il Dipartimento Urbanizzazioni primarie e secondaria dovrà esprimere parere in ordine alla sussistenza e alla idoneità in concreto delle opere di urbanizzazione primaria esistente o in corso di realizzazione (rete viaria e rete di raccolta acque bianche), e a quant'altro necessario in considerazione della specificità dell'intervento;
3. Il Dipartimento viabilità e mobilità dovrà esprimere parere in ordine alla idoneità della rete viaria esistente esterna al lotto interessato all'edificazione a sopportare l'ulteriore carico urbanistico, senza tenere conto nel suddetto parere della rete viaria di previsione; e nello stesso modo ai fini del rispetto delle condizioni di sicurezza (vie di fuga), dovrà esprimere il parere il Dipartimento di Protezione Civile;
4. I Dipartimenti Pianificazione ed Attività Edilizia e R.A. dovranno valutare la rispondenza dei progetti con le prescrizioni dell'art. 2 delle Norme tecniche di attuazione previa acquisizione dei pareri sopra

- indicati nonché di quelli relativi alla sussistenza e sufficienza della rete idrica e rete fognaria acque nere da richiedere all'AMAM;
5. E' fatta salva per i richiedenti la concessione prevista dall'art. 2 delle N.T.A. di impegnarsi, con apposito atto, a realizzare e/o ad adeguare a propria cura e spese le opere di urbanizzazione primarie, non idonee o mancanti, anche esterne al lotto, secondo le prescrizioni di legge e in misura tale da determinare una revisione dei pareri rilasciati che non consentirebbero l'edificazione;
 6. Il Dipartimento Attività edilizia dovrà inserire all'atto del rilascio della concessione edilizia anche le seguenti prescrizioni:
 - obbligare alla ditta a porre in essere ogni attività utile a mitigare e contrastare i possibili rischi di dissesto idrogeologico, adottando fin dalla fase di realizzazione ogni utile precauzione operativa, specie in presenza di fronti di scavo o a ridosso di zone collinari con interventi sui relativi versanti, provvedendo inoltre alla regimentazione delle acque piovane dell'intero ambito di intervento ed alla predisposizione di un progetto del cantiere che dovrà essere condotto secondo le prescrizioni del D. Lgs. N. 81/2008;


La presente deliberazione non comporta impegno di spesa

**OGGETTO: Atto di indirizzo ai fini della verifica delle condizioni
di edificabilità in concreto**

IL DIRIGENTE

VISTO l'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. 48/91 (art. 53 L. 142/90) contenente norme sui provvedimenti in tema di autonomie locali;

VISTO l'art. 12 della L.R. 30/2000;

Per quanto concerne la regolarità tecnica

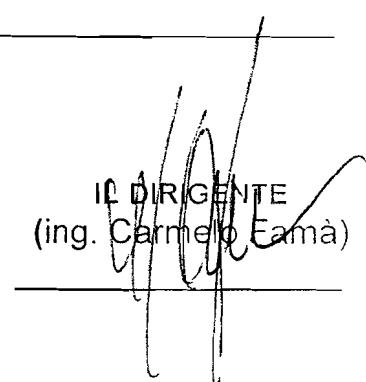
ESPRIME

in ordine alla proposta di deliberazione in oggetto indicata parere:

FAVOREVOLE -----

Data 09-08-2010

IL DIRIGENTE
(ing. Carmelo Famà)



Il presente verbale, viene sottoscritto come segue:

f.to

IL SINDACO
RAO

L'ASSESSORE ANZIANO

f.to

ISERI

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to

ALTO MONTE

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 3-08-2010

- perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 comma 2 L. 44/1991);
 perché decorsi dieci giorni dalla pubblicazione

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to ALTO MONTE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro n° 445

Il sottoscritto Segretario Generale del Comune visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, all'Albo Pretorio di questo Comune il
26 AGO. 2010 per quindici giorni consecutivi e che contro la stessa non risultano prodotti, all'Ufficio comunale, opposizioni o reclami;

Dalla Residenza Municipale, addì _____

L'IMPIEGATO ADDETTO

Q. G.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to _____

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, ad uso amministrativo

Collazionata dall'impiegato

a

Li, _____

IL SEGRETARIO GENERALE