



ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MESSINA

Prot. N. 2079 / V

Messina, 21 novembre 2016

**A tutti gli iscritti
Loro Sedi**

Oggetto: Importanza del disciplinare di incarico in forma scritta – Obblighi professionali.

Gentili Colleghi,

il Consiglio dell'Ordine rileva che spesso i pareri di congruità richiesti per prestazioni svolte nell'ambito di committenza privata, non sono supportati da un contratto scritto (*preventivo/disciplinare di incarico*).

L'art.1, sesto comma, del D.M. n.140/2012 dispone che "***L'assenza di prova del preventivo di massima di cui all'articolo 9, comma 4, terzo periodo, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27, costituisce elemento di valutazione negativa da parte dell'organo giurisdizionale per la liquidazione del compenso***".

Pertanto, prima di dar corso al mandato (anche se preventivamente pattuito verbalmente), si raccomanda di far sottoscrivere un disciplinare, anche per i lavori apparentemente più semplici e con i committenti più rassicuranti, proprio per evitare situazioni spiacevoli.

Si ricorda inoltre che il disciplinare deve includere i seguenti contenuti minimi (ma sufficienti ad evitare problematiche ove ricorresse un contenzioso):

- a) Dati del professionista e della committenza;
- b) Oggetto della prestazione dell'incarico;
- c) Grado di complessità dell'incarico;
- d) Tutte le informazioni utili ad ipotizzare gli oneri da sostenere nell'espletamento dell'incarico;
- e) Dati della polizza di responsabilità professionale;
- f) Modo di valutazione di eventuali lavori non previsti;
- g) Importo delle competenze relative alle varie fasi dell'incarico.

Inoltre, rispetto all'oggetto dell'incarico, si rileva che sovente lo stesso riguarda interventi sul patrimonio edilizio esistente ove indispensabili risultano tutte le verifiche sulla liceità del/degli immobile/i a cura del professionista e solo successivamente a tale fase (comprendente ricerche/studi documentali, rilievi e



ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MESSINA

sopralluoghi) è possibile aver contezza della fattibilità dell'intervento e poter stimare i successivi oneri scaturenti.

Alla luce di tale evidenza, è opportuno che il professionista scinda puntualmente le fasi dell'espletamento dell'incarico riportando nel disciplinare/preventivo i predetti contenuti minimi, a garanzia propria e del committente.

Numerose sono le circolari emanate dal CNI, atte a fornire alcune indicazioni e spunti di riflessione sui criteri da seguire nella liquidazione dei compensi professionali, in funzione di ausilio dell'attività degli Ordini territoriali.

Per completezza si richiamano tali circolari (disponibili nell'apposita sezione del Sito Istituzionale del CNI - <http://cni-online.it/circolari>):

- Circolare n. 52 del 10/04/2012 - D.L. 1/2012, Prime indicazioni;
- Circolare n. 123 del 06/09/2012 - Decreto Sviluppo;
- Circolare n. 179 del 18/02/2013 - D.M. 140/2012, Prime indicazioni;
- Circolare n. 388 del 16/06/2014 - Parere C.R.O.I.L.;
- Circolare n. 408 del 07/08/2014 - Ulteriori chiarimenti ... - Quadro Riassuntivo.

E' infine doveroso concludere con una riflessione di certo condivisa dai Colleghi operanti in una professione sempre più difficile e complessa.

Sebbene il libero mercato si fondi sull'equilibrio dello scambio tra servizio e corrispettivo in denaro per il servizio stesso, è evidente che l'abolizione delle tariffe minime unitamente alla degenerazione dell'economia nazionale, abbiano inciso drasticamente ed in maniera sostanziale su tale equilibrio.

Oggi più che mai dobbiamo riflettere sul **valore delle professioni** e ciò significa innanzitutto partire da sé, dalle proprie competenze, dal significato del proprio modo di operare e di esprimersi, nelle relazioni, nell'uso dei modelli di pensiero e nello stile d'azione.

Sperando di aver fornito un valido contributo per il sereno svolgimento della nostra professione, si saluta cordialmente.

Il Coordinatore Commissione Giovani
Ing. Gabriel Valentino Versaci

Il Presidente
Ing. Santi Trovato